



**Vediamo quello
che gli altri
non vedono**



**Business
Partner
2026**

www.revimm.it



PROTEGGIAMO VALORI

Il metodo **CSO** di controllo
e garanzia **REVIMM**

I servizi contrassegnati dal logo CSO godono dell'innovativo metodo di controllo e garanzia **REVIMM CSO - Certified Second Opinion** - che prevede l'apposizione del **Visto di Second Opinion** da parte di un Consulente Senior Certificato della Direzione centrale e il rilascio di una relazione gestita in accordo a procedure operative interne predisposte nell'ambito del nostro **sistema qualità certificato**.

Un metodo innovativo ed unico in Italia a garanzia della clientela.



LA NOSTRA STORIA

Evoluzione di una società di revisione

REVIMM nasce dall'unione di esperti professionisti che vantano un'eccellente esperienza nel settore in Italia. Con più di dodici anni di know-how alle spalle, ci impegniamo a offrire servizi di massima qualità, garantendo al mercato un elevato standard di professionalità e attendibilità.

La società si impegna a diventare la principale realtà nel settore della revisione e consulenza contabile e fiscale condominiale a livello nazionale, contando su una rete di professionisti affiliati. Il team, con competenze acquisite in società di revisione internazionali e sempre aggiornato sulle normative, mira a sviluppare il business mantenendo saldi i valori di precisione e professionalità ereditati dai fondatori.

Questo impegno costante verso l'eccellenza e il servizio clienti caratterizza l'azienda, che garantisce standard elevati nelle operazioni di analisi e consulenza, in linea con le esigenze del mercato attuale.



APPROCCIO UNICO

Innovativo approccio alla revisione condominiale



La nostra azienda è rinomata per l'approccio innovativo che adotta nella revisione, garantendo maggiore efficienza e precisione nell'analisi dei dati finanziari. Grazie alle metodologie all'avanguardia e al team altamente qualificato, assicuriamo un servizio di revisione affidabile e accurato.

Con un'attenzione particolare alle revisioni condominiali e alle perizie contabili, ci impegniamo a fornire consulenza professionale e dettagliata per garantire la conformità normativa e la trasparenza nei processi contabili, offrendo massima tranquillità e fiducia nei risultati ai clienti.

Nel vasto mondo dell'analisi e della consulenza, ci specializziamo nei settori immobiliare, condominiale e bancario, offrendo servizi altamente professionali e personalizzati per le esigenze specifiche di ciascun cliente.

**Disponiamo di un team
di professionisti
altamente specializzati:
Senior Partner,
Senior Consultant,
Consultant e
Junior Consultant in tutta Italia.**

 **REVIMM®**
REVISORI CONDOMINIALI



Revisioni, Analisi, Consulenze

CSO

Revisione rendiconti condominiali

Ci occupiamo della verifica e revisione dei rendiconti condominiali, ex art. 1130-bis c.c., in qualsiasi stadio giuridico e grado di contenzioso.

CSO

Risk management bonus edilizi

In **REVIMM** siamo esperti in controllo e verifica accurata delle procedure di maturazione dei bonus edilizi e cessione dei crediti, rilasciando apposita comfort letter. Siamo il tuo consulente ideale nel contenzioso legato al Superbonus 110%.

CSO

Revisione rendiconti condominiali

Acquisiamo mandati stabili o per singole annualità per la certificazione dei rendiconti condominiali, attraverso modelli revisionali certificati.

CSO

Compliance appalti straordinari in condominio

Gli esperti **REVIMM** sono in grado di verificare e attestare la regolarità del percorso dell'appalto straordinario in condominio, dagli aspetti procedurali a quelli contabili e fiscali. Proteggiamo i diritti e la serenità dei condòmini

I Revisori Senior Partner di REVIMM sono:

- Dottori in Economia o Giurisprudenza
- Certificati UNI 11777:2020
- Abilitati alle funzioni forensi di CTU o Perito del Giudice
- Periti esperti da almeno 5 anni
- Titolari dell'attestazione di Qualità e di Qualificazione professionale dei servizi prestati ai sensi della legge n. 4/2013



Consulenza e assistenza legale

Grazie alla collaborazione con Studi Legali partner possiamo assisterti nel contenzioso immobiliare, dalle impugnazioni delle deliberazioni condominiali alle locazioni.

Due diligence immobiliare

Procediamo all'analisi dettagliata e sistematica di tutte le caratteristiche legali, fiscali, urbanistiche, catastali e strutturali di un immobile, volta a identificare potenziali rischi e problematiche prima di procedere con l'acquisto. Potrai meglio ponderare il tuo investimento.

Perizie contabili condominiali

Siamo il tuo partner ideale in fatto di perizie contabili condominiali in ambito extragiudiziale, civile, penale e nel contenzioso Superbonus 110%.

Regolamenti e tabelle millesimali

Ci occupiamo della stesura dei regolamenti condominiali, anche contemperando i relativi contenuti con eventuali previsioni di titoli, e della redazione, rettifica e revisione di tabelle millesimali ai sensi dell'art. 69 d.a.c.c.



La Direzione centrale offre ulteriori servizi:

- Audit degli Studi di Amministrazione Condominiale
- Due Diligence cessione Studi professionali
- Rating condominiale
- Perizie econometriche
- Fiscalità in outsourcing



Gli elevati standard di **professionalità**
e di **responsabilità** che ci distinguono,
segnano un tasso di **successo del 99% del contenzioso**
in cui i Consulenti **REVIMM** sono **CTP**.

**Negli ultimi cento giudizi che hanno visto i nostri consulenti come
CTP, registriamo un solo caso di soccombenza**



I consulenti REVIMM.

I SENIOR PARTNER

Dott. Francesco Schena

Definito dai più il primo economista applicato al mondo del condominio, ha teorizzato lo statuto concettuale e metodologico della ragioneria condominiale, oggi integralmente recepito dalla Corte di Cassazione.

Primo professionista in Italia a vedersi riconosciuta la qualifica di revisore condominiale forense quale CTU del Tribunale già nel 2013, è autore di numerose pubblicazioni.

Giudice arbitro e mediatore civile specializzato in contenzioso immobiliare e condominiale, già professore universitario a contratto, è giornalista pubblicista, collaboratore e autore del Sole 24 ORE.

Sovrintende all'area della **revisione contabile**, della **certificazione rendiconti**, della **due diligence fiscale**, della **compliance appalti straordinari** in condominio e dell'**audit** degli **studi professionali**.

REVIMM®



I consulenti **REVIMM.**

I SENIOR PARTNER

Dott. Aurelio Quarto

Consulente in Amministrazione, Finanza e Controllo (AFC), è specializzato in consulenza tecnica e analisi econometriche dei rapporti bancari.

"Analisi Econometriche" è un progetto integrato e perfezionato dal Dott. Quarto per applicare la ricerca quantitativa e statistica alla consulenza bancaria e aziendale. L'obiettivo è fornire alla Cliente strumenti di analisi predittiva e oggettiva, capaci di supportare perizie, valutazioni e decisioni finanziarie complesse.

Ha svolto attività di docenza per Confindustria Taranto e per l'Università degli Studi di Bari. Laureato presso l'Università "L. Bocconi" di Milano, ha successivamente frequentato master e corsi di formazione presso la SDA Bocconi School of Management.

È tra i massimi esperti in Italia in diritto e tecnica bancaria e sovrintende all'area del **rating condominiale** e delle **perizie econometriche**.

REVIMM®



I consulenti
REVIMM.

I SENIOR PARTNER

Arch. Elisabetta Cicerchia

Tecnico di lungo corso, vanta una esperienza straordinaria fatta di incarichi prestigiosi, sia nel privato che nella Pubblica Amministrazione.

Urbanista e paesaggista esperta, sorveglia l'area della **due diligence immobiliare**, coadiuvata da altri tecnici Senior Consultant.

Profonda conoscitrice del mondo condominiale, ha accumulato una imponente esperienza in tema di appalti, sia nel campo dell'efficientamento energetico che in quello del miglioramento sismico.

Le sue numerose specializzazioni e la sua carriera trasversale e ultra trentennale, costituiscono una garanzia per i clienti REVIMM nel **campo dell'indagine immobiliare di tipo tecnico, urbanistico e legale.**

REVIMM®



I consulenti REVIMM

LA RETE DEI
CONSULENTI REVIMM

I Senior Consultant

In REVIMM disponiamo di una rete di Senior Consultant selezionati tra Dottori Commercialisti, Tributaristi, Consulenti del Lavoro e professionisti dell'area Tecnica.

Coadiuvano i Senior Partner nell'ambito della **revisione contabile condominiale**, della **due diligence fiscale** e della **due diligence immobiliare**.

I Consultant REVIMM | BUSINESS PARTNER

Sono i professionisti che guidano le sedi REVIMM | BUSINESS PARTNER dislocate sull'intero territorio nazionale. Costituiscono la **spina dorsale** di REVIMM e la prima interfaccia di gestione della clientela.

REVIMM®



***“Vediamo quello che
gli altri non vedono”***

**Operiamo in tutta Italia
attraverso le nostre sedi
REVIMM | BUSINESS PARTNER.**

- | | |
|-------------|-----------------|
| • Avellino | • Palermo |
| • Bari | • Ragusa |
| • Cagliari | • Roma |
| • Catania | • Salerno |
| • Catanzaro | • Savona |
| • Ferrara | • Taranto |
| • Imperia | • Teramo |
| • Lecce | • Torino |
| • Milano | • Vibo Valentia |
| • Napoli | • Viterbo |

REVIMM è Business Partner di
GRUPPO24ORE



www.revimm.it
info@revimm.it

Centralino unico nazionale:

080 236 8741

Sede legale:

Via Sicilia, 16 - 70015 Noci (Ba)

Sede operativa centrale:

Via Capolago, 16 - 20133 Milano

Fondatore:

Dott. Francesco Schena



REVIMM®
REVISORI CONDOMINIALI

www.revimm.it



**Business
Partner**

2026